

A PÁLYÁZAT TÉMÁJA

A. A Marosvásárhely municípiumban található, a Kovászna sétány, a Moldova utca és az Arató utca által körülhatárolt park újjáalakítási tervének kidolgozása

I. Övezet és elhelyezés

A földterület Marosvásárhely municípium beépített területén helyezkedik el, és a Köz- és magánterület-kezelő osztály (SADPP) ügykezelésébe tartozik, mint zöldövezet, amely gyalogosforgalmi útvonalakat foglal magába.

II. A jelenlegi helyzet

Jelenleg ebben az övezetben egy sor meghibásodást, szabálytalanságot és hiányosságot észlelünk.

A gyalogos ösvények egyenetlenek és nincs lefolyási felületük, az ösvények burkolatához használt beton tönkrement, a járdaszegélyek hiányosak és tönkrementek. A park lépcsői töredezetek, hiányosak vagy sérültek, sok helyen járhatatlanok a mozgássérültek számára.

Továbbá megállapíthatjuk a megfelelően rendezett zöldövezetek, valamint a park övezeti, funkcionális tagoltságának hiányát, az elhanyagolt, beteg, előregedett növényzet jelenlétét. A bokorfajták invazívak és gondozatlanok. Az élősövényvel elválasztott övezetek hiányoznak, a gyeppel fedett terület pedig egyenlőtlen, használhatatlan és éktelen.

A következő gondokat azonosítottuk:

- a közvilágítás hiánya
- sérült utcai bútorok, a padok, asztalok és szemétkosarak hiánya;
- kihasználatlan ivóvíz – forrás
- sérült talpzet, dekoratív elemek nélkül

A gyerek – játszótér nem megfelelő, az amfiteátrum porondja és az ezt körülvevő fal károsodott, használhatatlan állapotban van.

A töltés károsodott, néhány helyen megcsúszott, járhatatlan részek is eredményezve.

A töltés tartófala megrepedt, sérült vagy hiányos, esztétikailag nem megfelelő

A park főbejáratai nem érvényesülnek megfelelően.

III. Célkitűzések

- a zöldövezeti rendszer funkcionális, területi és ökológiai kontinuitásának, valamint az átjárhatóság megvalósítása mint strukturális városrendészeti összetevő, amit a közigazgatási és a beépített területen fejlesztettek ki
 - megfelelő környezet kialakítására alkalmas feltételek,
 - a jó átláthatóság biztosítása, mindennek egy egységes kompozícióba illesztése egy már létező lényegi elképzelés mentén, egy reprezentatív tájépítészeti forma megteremtése céljából
- jó funkcionalitás biztosítása az övezetben, - tevékenység – környezet – szomszédság viszonya, a zöldövezetbe való bejárat tájépítészeti elrendezése (parkolók, a bejáratok átcsoportosítása, specifikus létesítmények).
- védelem biztosítása a domináns szelek irányában, szemantikus anyagok és motivációk ismertetése, tájépítészeti elemek, mint: kertészeti elemek, díszítőelemek (kerti építmények,

kutak, műtárgyak stb.), - végpontok – kilátás-perspektíva – területfelosztás növényültetés révén, anyagok és textúra megjelölése, utcai bútorzat stb.

IV. Rendezési javaslat

1. A fő bejáratok

A fő bejáratokat speciális kialakításuk és specifikus jelrendszerrel való ellátásuk emeli ki.

2. A sétányok rendszere

A sétányok rendszerét ezek rendeltetéséhez igazítják, meghatározzák, az elsődleges, a másod- és harmadrangú sétányokat, kerékpáros – és futópályákat hoznak létre a gyalogos sétányok mellett, a park különféle övezeteiben. A kerékpáros ösvényeket a P.M.U.D. által javasolt, illetve a már meglévő kerékpárutakkal kötik össze.

Felújítják és újraépítik a park területén levő lépcsőket, hogy ezek visszanyerjék funkcionalitásukat, és közlekedési övezeteket alakítanak ki a mozgássérültek részére a megfelelő normák szerint.

3. A meglévő épületek újjárendezése

Az amfiteátrum

Az amfiteátrumot, mint funkcionális összetevőt nem hagyják ki a parkból, hanem felújítják, és újjá rendezik kiegészítő anyagok segítségével, így ez visszanyeri működőképességét, illetve többfunkciós szerepet is kaphat. Szóba jöhet egy öltöző kialakítása is.

A forrás

Javasolni fogják a források esetében a vízkinyerési hely újjárendezését, ennek illeszkednie kell a park többi részéhez, javasolható egy rendszert, amely a vizet újra felhasználja és hasznosítja.

A talapzat

Ez az elem beilleszthető a projektbe, mint központi elem, de ennek elvetése is szóba jöhet.

4. A töltések

Tervben van a talajcsúszások megelőzése és stabilizálása.

5. Az utcai bútorok

Az utcai bútorzatnak (padok háttámlával vagy anélkül, asztalok, szemétkosarak, kutak stb.) egységesnek, esztétikusnak és funkcionálisnak kell lennie a park teljes övezetében, az anyagnak, amelyből készült, minden időjárási viszonyok között ellenállónak, valamint minden korosztály számára működőképesnek, és a mozgáskorlátozottak számára is elérhetőnek kell lennie.

6. Meghatározott rendeltetésű helyiségek

Ami a gyerekeknek szánt játékeretet illeti, meghatározzák úgy a játékok, felszerelések számára kijelölt területet és annak formáját, valamint azt az anyag - típust, amellyel a biztonsági területet befedik (homok, kavics, elasztikus szőnyeg)

A felnőtteknek szánt fitness – felszerelések elhelyezését illetően, a szóban forgó megfelelő felszerelések esetén a galvanizált fémvázra esett a választás, a színes elemek pedig polietilénből vagy gumiból lesznek.

A házikedvenceknek szánt teret megfelelő módon kell használni a különböző fajú, méretű és korú állatok esetén.

7. Közüccék elhelyezése

Ökológiai vécéket helyeznek el a park különböző pontjain

8. A növényzet

Figyelembe veszik a meglévő növényzetet mindaddig, amíg ez életképes, nem mutatkoznak rajta betegség jelei, a betegségeknek és károkozóknak ellenálló, az övezethez és a légköri szennyezéshez alkalmazkodó fajtákat javasolnak

A gyepet a beültetéskor rendezni fogják, cserjefajtákat és évelő növényeket is ültetnek.

9. A közvilágítás

A gyalogutakat, a futópályákat, a kerékpárutakat és a szabadidős- és pihenő övezeteket megfelelően meg kell világítani.

V. A projekt szakaszai és tartalma

1. A jelenlegi helyzet elemzése

A jelenlegi helyzet több szempontból való elemzését A3-as formátumú lapokon mutatják be, amelyek tartalmazzák az övezeti- és helyrajzot, tanulmányokat, képeket, tájékoztató jellegű adatokat stb. Az elemzést minden park esetén, külön-külön bemutatják.

2. Javaslat a parkok újjárendezésére

Mindegyik park esetén egy – egy javaslatot tesznek majd a parkok újjárendezésére. A javaslatnak biztosítania kell az összes felsorolt követelmény beillesztését, valamint egy architekturális és tájépítészeti szempontból egységes helyiség létrehozását.

Az újjárendezési javaslatot A3-as formátumú rajzokon mutatják be, amelyek tartalmazzák az övezeti- és helyrajzot, tanulmányokat, képeket, tájékoztató jellegű adatokat, két- és háromdimenziós tervrajzokat, térfogatméréseket stb.

A tervrajzokat (lapokat) színes, A3-as formátumú lapokra (legtöbb 8 lap) szerkesztik, a projekt magyarázó megjegyzéseit A4-es formátumban kell leadni. Ennek tartalmaznia kell úgy a növényi, mind a nem növényi elemekre (anyagok, bútorzat, díszítőelemek stb.) vonatkozó magyarázó megjegyzéseket, valamint a bútorzatot, díszítőelemeket, világítóttesteket stb. bemutató ábrákat (képeket).

A javaslatot digitális CD/DVD formátumban kell leadni, az ábrák (képek) jpg- vagy pdf-kiterjesztésűek – A3-as és A4-es méretben.

3. Célkitűzések és értékelési szempontok

- Az intervenció kedvező volta a parkok újjárendezése kapcsán
- A terület teljes kivizsgálása – több szemponton alapuló elemzése városrendészeti és tájépítészeti téren
- A felmerülő gondok megoldása a javaslat által;
- Egy olyan újjárendezési javaslat bemutatása, amely ötvözi a lakosság szükségleteit és a hely funkcionalitását ;
- A javaslat tájépítészeti minősége

B. A Marosvásárhely municípiumban található, a Páring utca által körülhatárolt park újjáalakítási tervének kidolgozása

I. Övezet és elhelyezés

A Marosvásárhely minicípiumban elhelyezkedő parkot a Páring és a Magura utca határolja.

A földterület Marosvásárhely municípium beépített területén helyezkedik el, és a SADPP adminisztrációjába tartozik, mint zöldövezet, amely gyalogosforgalmi útvonalakat foglal magába.

II. A jelenlegi helyzet

Jelenleg ebben az övezetben egy sor meghibásodást, szabálytalanságot és hiányosságot észlelünk.

A gyalogos ösvények egyenetlenek és nincs lefolyási felületük, az ösvények burkolatához használt beton tönkrement, a járdaszegélyek hiányosak és tönkrementek. A park lépcsői töredezetten, hiányosak vagy sérültek, sok helyen járhatatlanok a mozgássérültek számára.

Megállapíthatjuk a megfelelően rendezett zöldövezetek, valamint a park övezeti, funkcionális tagoltságának hiányát, az elhanyagolt, beteg, elöregedett növényzet jelenlétét. A bokorfajták invazívak és gondozatlanok. Az élősövényvel elválasztott övezetek hiányoznak, a gyeppel fedett terület pedig egyenlőtlen, használhatatlan és esztétikai szempontból nem megfelelő.

Megjegyezzük, hogy hiányzik a közvilágítás, az utcai bútorok sérült állapotban vannak, hiányoznak padok, asztalok és szemétkosarak is.

A gyerek – játszótér nem megfelelő.

A park főbejáratai nem érvényesülnek megfelelően.

III. Célkitűzések

- a zöldövezeti rendszer funkcionális, területi és ökológiai kontinuitásának, valamint az átjárhatóság megvalósítása mint strukturális városrendészeti összetevő, amit a közigazgatási és a beépített területen fejlesztettek ki, egy megfelelő környezet kialakítására alkalmas feltételek megteremtése, a jó láthatóság biztosítása

- tevékenység – környezet – szomszédság viszonya, a zöldövezetbe való bejárat tájépítészeti elrendezése (parkolók, a bejáratok átcsoportosítása, specifikus létesítmények), az elültetett növényekre (dominánsak, közepesek vagy kis méretűek) vonatkozó általános utasítások, a növényfajták függvényében, védelem biztosítása a domináns szelek irányában.

Szemantikus anyagok és motivációk ismertetése, tájépítészeti elemek, mint: kertészeti elemek, díszítőelemek (kerti építmények, kutak, műtárgyak stb.), - végpontok – kilátás-perspektíva – területfelosztás növényültetés révén, anyagok és textúra megjelölése, utcai bútorzat stb.

Részletek : utcai bútorzat elemek, díszítőelemek, specifikus építmények (zöld színház, pavilonok, kilátók) .

IV. Rendezési javaslat

1. A főbejáratok

A főbejáratoakat speciális kialakításuk és specifikus jelrendszerrel való ellátásuk emeli ki.

2. A sétányok rendszere

A sétányok rendszerét ezek rendeltetéséhez igazítják, meghatározzák az elsődleges, a másod- és harmadrangú sétányokat. Felújítják vagy újraépítik a park területén levő lépcsőket, hogy ezek visszanyerjék funkcionalitásukat. Hangsúlyt helyeznek a mozgássérült személyek számára létrehozandó feljárók kivitelezésre, a megfelelő normák szerint.

3. A töltések

Tervben van a talajcsúszások megelőzése és stabilizálása.

4. Utcai bútorzat

Az utcai bútorzatnak (padok háttámlával vagy anélkül, asztalok, szemétkosarak, kutak stb.) egységesnek, esztétikusnak és funkcionálisnak kell lennie a park teljes övezetében, az

anyagoknak, amelyekből készült, minden időjárási viszonyok között ellenállónak, valamint minden korosztály számára működőképesnek, és a mozgáskorlátozottak számára is elérhetőnek kell lennie.

5. Meghatározott rendeltetésű helyiségek

E helyiségek kialakítása opcionális jellegű.

A játszótér jellegét („Tűzoltók”) kiemelik az itt elhelyezett tárgyak, felszerelések. Itt meghatározandó a játékoknak, felszereléseknek szánt terület nagysága és formája, valamint a biztonsági felület befedéséhez felhasznált anyag típusa (homok, kavics vagy elasztikus szőnyeg)

A felnőtteknek szánt fitness – felszerelések elhelyezését illetően, a szóban forgó megfelelő felszerelések esetén a galvanizált fémvázra esett a választás, a színes elemek pedig polietilénből vagy gumiból lesznek.

6. Közvécék elhelyezése

Ökológiai vécéket helyeznek el a park különböző pontjain

7. A növényzet

Figyelembe veszik a meglévő növényzetet mindaddig, amíg ez életképes, és nem mutatkoznak rajta betegség jelei, a betegségeknek és károsítóknak ellenálló, az övezethez és a légköri szennyezéshez alkalmazkodó fajtákat javasolnak

A gyepet a beültetés előtt rendezni fogják, cserjefajtákat és évelő növényeket is ültetnek.

8. A közvilágítás

A gyalogutakat, a futópályákat, a kerékpárutakat és a szabadidős- és pihenő övezeteket megfelelően megvilágítják.

V. A projekt szakaszai és tartalma

1. A jelenlegi helyzet elemzése

A jelenlegi helyzet több szempontból való elemzését A3-as formátumú lapokon mutatják be, amelyek tartalmazzák az övezeti- és helyrajzot, tanulmányokat, képeket, tájékoztató jellegű adatokat stb. Az elemzést minden park esetén, külön-külön bemutatják.

2. Javaslat a parkok újjárendezésére

Mindegyik park esetén egy – egy javaslatot tesznek majd a parkok újjárendezésére. A javaslatnak biztosítani kell az összes felsorolt követelmény beillesztését, valamint egy architektúrális és tájépítészeti szempontból egységes helyiség létrehozását.

Az újjárendezési javaslatot A3-as formátumú rajzokon mutatják be, amelyek tartalmazzák az övezeti- és helyrajzot, tanulmányokat, képeket, tájékoztató jellegű adatokat, két- és háromdimenziós tervrajzokat, térfogatméréseket stb.

A tervrajzokat (lapokat) színes, A3-as formátumú lapokra (legtöbb 8 lap) szerkesztik, a projekt magyarázó megjegyzéseit A4-es formátumban kell leadni. Ennek tartalmaznia kell úgy a növényi, mind a nem növényi elemekre (anyagok, bútorzat, díszítőelemek stb.) vonatkozó magyarázó megjegyzéseket, valamint a bútorzatot, díszítőelemeket, világítótesteket stb. bemutató ábrákat (képeket).

A javaslatot digitális CD/DVD formátumban kell leadni, az ábrák (képek) jpg- vagy pdf-kiterjesztésűek – A3-as és A4-es méretben.

3. Célkitűzések és értékelési szempontok

- Az intervenció kedvező volta a parkok újjárendezése kapcsán
- A terület teljes kivizsgálása – több szemponton alapuló elemzése városrendészeti és tájépítészeti téren
- A felmerülő gondok megoldása a javaslat által;
- Egy olyan újjárendezési javaslat bemutatása, amely ötvözi a lakosság szükségleteit és a hely funkcionalitását ;
- A javaslat tájépítészeti minősége

C. A Marosvásárhely municípiumban található, a Jegenye utca által határolt park újjáalakítási tervének kidolgozása

I. Övezet és elhelyezés

A földterület Marosvásárhely municípium beépített területén helyezkedik el, és a SADPP adminisztrációjába tartozik, mint zöldövezet, amely gyalogosforgalmi útvonalakat foglal magába.

II. A jelenlegi helyzet

Jelenleg ebben az övezetben egy sor meghibásodást, szabálytalanságot és hiányosságot észlelünk.

A gyalogos ösvények egyenetlenek és nincs lefolyási felületük, az ösvények burkolatához használt beton tönkrement, a járdaszegélyek hiányosak és tönkrementek.

Megállapíthatjuk a megfelelően rendezett zöldövezetek, valamint a park övezeti, funkcionális tagoltságának hiányát, az elhanyagolt, beteg, előregedett növényzet jelenlétét. Az élősövényvel elválasztott övezetek hiányoznak, a gyepel fedett terület pedig egyenlőtlen, használhatatlan és esztétikai szempontból nem megfelelő.

Megjegyezzük, hogy hiányzik a közvilágítás, az utcai bútorok sérült állapotban vannak, hiányoznak padok, asztalok és szemétkosarak is.

A gyerek – játszótér nem megfelelő.

A park főbejáratai nem érvényesülnek megfelelően, a kerítés esztétikailag nem megfelelő.

III. Célkitűzések

- a zöldövezeti rendszer funkcionális, területi és ökológiai kontinuitásának, valamint az átjárhatóság megvalósítása mint strukturális városrendészeti összetevő, amit a közigazgatási és a beépített területen fejlesztettek ki, egy megfelelő környezet kialakítására alkalmas feltételek megteremtése, a jó láthatóság biztosítása

- tevékenység – környezet – szomszédság viszonya, a zöldövezetbe való bejárat tájépítészeti elrendezése (parkolók, a bejáratok átcsoportosítása, specifikus létesítmények), az elültetett növényekre (dominánsak, közepesek vagy kis méretűek) vonatkozó általános utasítások, a növényfajta függvényében, védelem biztosítása a domináns szelek irányában.

Szemantikus anyagok és motivációk ismertetése, tájépítészeti elemek, mint: kertészeti elemek, díszítőelemek (kerti építmények, kutak, műtárgyak stb.), - végpontok – kilátásperspektíva – területfelosztás növényültetés révén, anyagok és textúra megjelölése, utcai bútorzat stb.

Részletek: utcai bútorzatelemek, díszítőelemek, specifikus építmények (zöld színház, pavilonok, kilátók) .

IV. Rendezési javaslat

A főbejáratokat újjá kell rendezni, a parkok teljes területén a sétányokat úgszintén (kerékpáros közlekedőutat és futópályákat is létesíteni kell, amennyiben a hely elég ehhez), a mozgáskorlátozottak részére is ki kell alakítani területeket a jelenlegi normák szerint. A kerékpáros közlekedőutakat össze kell kapcsolni a P.M.U.D. által javasolt és a meglévő kerékpárutakkal.

Új utcai bútorzat kerül javaslatra, amely megfelelően beilleszkedik majd a parkok formaterve, a világítási rendszer és más funkcionális elemek együttesébe.

Új területeket létesítenek a gyerekek számára vagy újjárendezik a meglévőket, javaslatra kerül a „Forgalmi táblák” tematikájú játszótér – a jelekkel ellátott kerékpáros közlekedőút révén.

Új rekreációs felületeket létesítenek minden korosztály számára, valamint a sportolni szándékozók és a kisállatok (házikedvencek) részére.

Figyelembe veszik a meglévő növényzetet mindaddig, amíg ez életképes, és nem mutatkoznak rajta betegség jelei, a betegségeknek és károkozónak ellenálló, az övezethez és a légköri szennyezéshez alkalmazkodó fajtákat ajánlanak. Nem javasolják az évelő, illetve kétéves növényeket.

V. A projekt szakaszai és tartalma

1. A jelenlegi helyzet elemzése

A jelenlegi helyzet több szempontból való elemzését A3-as formátumú lapokon mutatják be, amelyek tartalmazzák az övezeti- és helyrajzot, tanulmányokat, képeket, tájékoztató jellegű adatokat stb. Az elemzést minden park esetén, külön-külön bemutatják.

2. Javaslat a parkok újjárendezésére

Mindegyik park esetén egy – egy javaslatot tesznek majd a parkok újjárendezésére. A javaslatnak biztosítania kell az összes felsorolt követelmény beillesztését, valamint egy architekturális és tájépítészeti szempontból egységes helyiség létrehozását.

Az újjárendezési javaslatot A3-as formátumú rajzokon mutatják be, amelyek tartalmazzák az övezeti- és helyrajzot, tanulmányokat, képeket, tájékoztató jellegű adatokat, két- és háromdimenziós tervrajzokat, térfogatméréseket stb.

A tervrajzokat (lapokat) színes, A3-as formátumú lapokra (legtöbb 8 lap) szerkesztik, a projekt magyarázó megjegyzéseit A4-es formátumban kell leadni. Ennek tartalmaznia kell úgy a növényi, mind a nem növényi elemekre (anyagok, bútorzat, díszítőelemek stb.) vonatkozó magyarázó megjegyzéseket, valamint a bútorzatot, díszítőelemeket, világítóttesteket stb. bemutató ábrákat (képeket).

A javaslatot digitális CD/DVD formátumban kell leadni, az ábrák (képek) jpg- vagy pdf-kiterjesztésűek – A3-as és A4-es méretben.

3. Célkitűzések és értékelési szempontok

- Az intervenció kedvező volta a parkok újjárendezése kapcsán
- A terület teljes kivizsgálása – több szemponton alapuló elemzése városrendészeti és tájépítészeti téren
- A felmerülő gondok megoldása a javaslat által;
- Egy olyan újjárendezési javaslat bemutatása, amely ötvözi a lakosság szükségleteit és a hely funkcionalitását ;
- A javaslat tájépítészeti minősége